

MEMORIU DE PREZENTARE

DATE DE RECUNOASTERE

- **Denumirea lucrarii**

PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE ZONA DE SERVICII, DEPOZITARE SI
INDUSTRIE IN EXTRAVILAN TIMISOARA

- **Amplasament:**

Terenul in suprafata de 10.011 mp este proprietatea SC TECHNOLUB SRL.
Pe amplasament nu exista constructii.

- **Beneficiar**

SC TECHNOLUB SRL Timisoara.

- **Proiectant general**

SC SIREGON GRUP SRL Timișoara.

OBIECTUL LUCRARIII

EXTINDERE ZONA DE SERVICII, DEPOZITARE SI INDUSTRIE IN EXTRAVILAN TIMISOARA compusa in prezent din birouri, reprezentante firme, depozitari, centru de afaceri, service auto, industrie nepoluanta etc.

Zona studiata se afla in apropiere de Metro Calea Sagului, la:

- 8000 m de zona centrala a localitatii;
- adiacent la zona de servicii, depozitare si industrie.
- 500 m de limita intravilan a localitatii Timisoara.

Zona studiata, se constituie in totalitate in teren neconstruit cu exceptia a doua hale industriale apartinand INTERCOLOR respectiv MICHEL THEIRRY ROMANIA.

- **Caracteristici semnificative ale zonei relationate cu evolutia localitatii.**

Ca urmare a dezvoltarii localitatii, s-a creat premisa consolidarii zonei de servicii, depozitare si industrie compusa din birouri, reprezentante firme, depozitari, centru de afaceri, service auto, industrie nepoluanta etc, in contextul existentei unor zone similare adiacente amplasamentului studiat, s-a considerat ca aceasta zona este o zona favorabila pentru functiunea de servicii, depozitare si industrie.

- **Potential de dezvoltare**

Ca urmare a pozitiei zonei in contextul urbanistic a localitatii se poate aprecia ca zona va deveni o zona dominata de servicii, depozitare si industrie.

Intocmit
arh. Sorin Hent